

Prioritätenliste Gatersleben (OR-Sitzung vom 24.04.2017)

1) Straßenausbaumaßnahmen für den Zeitraum 2018 – 2025

Maßnahme							
Jahr	Straße	Fahrbahn Länge	Teileinrichtung				
			Gehweg	Straßenent- wässerung	Beleuchtung	Parkplatz- flächen	Sonstiges
2018	Fahrtgasse	350 m	ja	ja	z.T. ja	ja	Abklärung Privatflächen im öffentlichen Raum
2019	Selkeweg	450 m	–	–	–	–	Abklärung Privatflächen im öffentlichen Raum
2019	Corrensstraße Platz vor IPK	50 m	ja	ja	ja	ja	
2019/2020	Radweg nach Quedlinburg	10.000 m (2.500m Flur Gatersleben)	–	–	–	–	
	Radweg R1 nach Friedrichsaue	3.000m	--	--	--	--	
2019	Am Anger und Graben	300 m	ja	ja	–	ja	Abklärung Privatflächen im öffentlichen Raum
2020	Albertstraße	---	ja	ja	ja	ja	Abklärung Privatflächen im öffentlichen Raum
2022	Am Kantorkamp	250 m	ja	ja	–	–	Abklärung Privatflächen im öffentlichen Raum
2023	Bahnhofstraße	Kreisstraße	ja Kreuzung Bahnhof - Kreuzung Hühnerbrücke	-	-	ja	Möglichst baubegleitend mit Kreisstraße
2024	Siedlerstraße	ca. 300m					Abklärung Privatflächen im öffentlichen Raum

2) Straßenreparaturarbeiten für den Zeitraum 2018 – 2025

Maßnahme							
Jahr	Straße	Fahrbahn Länge	Teileinrichtung				
			Gehweg	Straßenentwässerung	Beleuchtung	Parkflächen	Bemerkungen
2018	Quedlinburger Straße	–	Verlängerung ab Haus Fam. Kehler bis Schwabeplan	–	ja	–	–
2018	Brücke Hauptseegraben/Unterdamm	20 m	–	–	–	–	Brückenbelag
2018	Mühlenweg	–	Neuanlage: Weg zwischen Mühlenweg und Neuer Weg	–	–	–	–
2018	Erwin-Bau-Platz 4 und 5	35 m	–	–	–	–	–
2018	Am Schwabeplan	---	Geländer zwischen Gehweg und Graben Rad-/ Fußweg entlang des Schwabeplans bedarf punktuell Reparaturarbeiten (Senkungen)	---	ja	---	Bereich Getränkequelle bis Kreuzungsbereich Sportplatz

			und einer Beschilderung				
2019	Quedlinburger Straße	–	ab Schüttelweg bis Haus Fam. Kehler erneuern	–	ja	–	–
2019	Vor den Neuen Häusern	{ca. 400m}	zum Teil	–	–	–	Neuverlegung des vorhandenen Kopfsteinpflasters (Erhalt des dörflichen Charakters)
2019	Stobenanger	Punktuell (Dellen beseitigen)	–	–	1 Lampe	–	–
2020	Lange Straße	{ca. 150m}	Von Selkebrücke bis zur Straße „Vor den Neuen Häusern“	–	–	2*	Neuverlegung des vorhandenen Kopfsteinpflasters (Erhalt des dörflichen Charakters)
2021	Hoymer Straße	{ca.600m}	–	–	–	–	Neuverlegung des vorhandenen Kopfsteinpflasters (Erhalt des dörflichen Charakters)
2022	Ballenstedter Straße	{ca. 600m}	–	–	–	–	Neuverlegung des vorhandenen Kopfsteinpflasters (Erhalt des

							dörflichen Charakters)
2023	Mühlenweg	Neu verlegen der Knochensteine oder Reparatur der schadhafte Stellen sollte ausreichend sein	–	–	–	–	Grundhafte Sanierung der Mauer zur Selke (Einsturzgefahr!)
2023	Am Holzanger 1 b (Seidel/Kühne)	–	60 m	–	–	–	Schotterung
2023	Schäferberg	–	–	–	1 Lampe	–	div. Schachtarbeiten
2024	Am Wehr (rechte Seite von Siedlerstraße zur Selke)	60 m	–	–	–	–	Deckschicht (Streifen von 1,20 m Breite)

3) Kurz- und mittelfristige Baumaßnahmen, Reparaturen, Investitionen und Werterhaltungsmaßnahmen der Gemeinde Gatersleben sowie Erwerb von Grundstücken für den Zeitraum 2018 - 2025

Jahr	Objektbezogen	Maßnahme
2018	Natursteinmauer Neuer Weg	abstrahlen, verfugen und hydrophobieren
2018	Lange Str. 57 - Bauhof/FFw	Aufenthaltsraum FFw Brandschutzdecke
2019	Friedhof	Pflasterung Nebeneingang/Zufahrt Trauerhalle
2020	Bahnhofsvorplatz	FM-Antrag NASA (gestellt 2009) - Gestaltung Abrissfläche Bahnhofsgebäude Zusätzliche Parkplatzfläche
2024	Lange Str. 57 - Bauhof/FFw	letzter Abschnitt Natursteinfassade Außenwand Scheune und FFw Heizungsraum abstrahlen, verfugen und hydrophobieren
2024	Lange Str. 57 - Bauhof/FFw	Mauer zu Hühnerbrücke 1 und Eingangsbereich abstrahlen, verfugen und hydrophobieren inkl. Mauerabdeckung
2018-2025	Kindertagesstätte	laufend Malerarbeiten Gruppenräume
2018-2020	Kindertagesstätte	Weiterführung Erneuerung Fenster
2019	Kindertagesstätte	Außenanstrich
2019	Kindertagesstätte	Parkplatzvergrößerung
2019	Kindertagesstätte	Alarmanlage installieren
2020	Kindertagesstätte	Fußböden erneuern
2020	Kindertagesstätte	Heizung/Lüftung erneuern
2021	Kindertagesstätte/Schule	Anlegen von Hundeparkplätzen
2018-2020	Grundschule	Maler- und Fußbodenlegearbeiten in Klassenräumen
2019-2022	Grundschule	Weiterführung Erneuerung Fenster

2018	Grundschule	Herstellung eines Speiseraums (Hygiene!)
2018	Grundschule	Spielplatz Sanierung (u.a. Spielgeräte erneuern)
2019	Grundschule	Außenfassade sanieren
2019	Grundschule	Alu-Sonnenschutz außen (Südseite)
2019	Grundschule	Treppenaufgänge sanieren
2019	Grundschule	Renovierung Garderobenraum, Lehrerzimmer
2019	Grundschule	Sanierung Beleuchtung Klassen- und Büroräume
2020	Sporthalle	Prallwand erneuern
2020	Sporthalle	Sanierung Wasserleitungen und Duschen (Legionellengefahr)
2020	Sporthalle	Einbau einer Lüftungsmöglichkeit (Überhitzung in den Sommermonaten)
2020	Sporthalle	Umkleidekabinen erneuern
2018	Zentraler Spielplatz „Am Bäckerteich“	Schaffung eines zentralen Spielplatzes am Bäckerteich Werterhaltung und Aufbau eines zentralen großen Multifunktionsspielgerätes
2019	Wohnhaus Oberdamm 30	Abriss und Rekultivierung, Zufahrt Mühlgraben
2029-2025	Industriebrachen (u.a. ehem. Zuckerfabrik, Baumaschinen)	Entwicklung, Sanierung und Abriss ehemaliger Industriebrachen in Gatersleben (u.a. Schaffung von Retentionsraum)
2018	Gebäude Heimatstube/Bibliothek	Dachsanierung (altes Dach ist undicht und stammt aus den Jahren 1945-46)
2020	Bibliothek	Abschluss Restarbeiten (Maler)
2020	Bibliothek	Außenfassade ausbessern und Malern, Klappläden erneuern (Denkmalschutz)
2020	Bibliothek	Fußböden sanieren (dringend Kinderraum)
2020	Heimatstube	Renovierungsarbeiten
2021	Garagenkomplex Oberhof	Dachsanierung

2024	Lange Straße 44 - FFW-Türmchen	Fassade zur Sparkassenseite abstrahlen, verfugen und hydrophobieren
2020	LKW Parkplatz am Ortsrand	Möglichkeit der Abstellung von LKW und Bussen (mehrfach von Bürgern gefordert)
2018-2025	Baumbepflanzung Feldwege	Weitere Neu- und Ersatzbepflanzung und Pflege der Bäume in der Gaterslebener Flur
2018	Brücken	fortlaufende Kontrolle und Fortschreibung Brückenbücher
2021	Sportlerheim	Weitere Trockenlegung des Gebäudes u. Regenentwässerung
2021	Sportlerheim	alte Ölbehälter entsorgen und Keller trocken legen
2025	Wohnhaus Schulstr. 1	Zwangsversteigerung abwarten, danach erwerben und abreißen, Parkfläche herrichten (Abbruchgenehmigung vom LvwA v. 20.10.2008 liegt vor) Dokumentation für Denkmalbehörde beauftragen
2025	Mehrfamilienhaus Lange Str. 7	1. Weiterführung Sanierung Fachwerkhaus, Schaffung 4 WE 2. Weiterführung Modernisierung Klinkerbau 8 WE
2022	Pallas Schmiedestraße 1	Sanierung Natursteinfassade am denkmalgeschützten Pallas
2020	Objekt Alte Mühle	Erwerb oder Investor
2018	Jugendklub	Damentoilette erneuern (Gefahr in Verzug)
2022	Jugendklub	Fassade Straßenseite und Dachüberstand verlängern
2022	Jugendklub	Trockenlegung gesamtes Gebäude, innen Sanierputz einschl. Malerarbeiten
2022	Jugendklub	Fassade beide Seitenbereiche
2022	Jugendklub	Rückseite Fenster zumauern und Fassade Rückseite
2022	Jugendklub	Asbestdach ersetzen

4) Kurz- und mittelfristige Anschaffungen der Gemeinde Gatersleben für den Zeitraum 2018 - 2025

Jahr	Objekt	Maßnahme
2018	gesamte Ortslage	Papierkörbe lt. Prioritätenliste Ortschaftsrat aufstellen
2018	gesamte Ortslage	defekte Papierkörbe erneuern
2018	Friedhof	Anschaffung Hacken, Harken, Gießkannen und Beschriftung
2018	Multifunktionsobjekt Pothofstr. 11	Anschaffung Fahrradständer
2019	gesamte Ortslage	2 neue Sitzbänke
2020	Lange Straße 57	Rundbank Feuerwehr
2018	Schule	Anschaffung Mobiliar für einen Klassenraum (Tische/Stühle)
2019	Schule	Sonnenschutz innen (West-Ostseite) erneuern
2018	Schule	Kücheninventar erneuern
2018	Bibliothek	Wegweiser in der Ortslage zur Bibliothek (mind. ab Schmiedestraße)
2019	Bibliothek	neue Heizungsanlage u. Trennung der Medien (abhängig von Verkauf Objekt Oberhof)
2022	Jugendklub	neue Heizungsanlage
2023	Pothofstraße 11	neue Heizungsanlage
2024	Rathaus Schmiedestraße 1	neue Heizungsanlage

6) Grabensystem Gatersleben – Hochwasserschutz/-abführung

Jahr	Maßnahme	Inhalt	Verantwortung
2017	Syltegraben/Grenzgraben	<p>Dieser Graben ging ursprünglich von der Selke „Am Holzanger“ bis zur Ecke Quedlinburger Straße und dann weiter bis Sportplatz Richtung Wedderstedt in die Selke. Ursprünglich wurde der Graben zwischen der Wasserstraße, über die Lange Straße bis zur Quedlinburger Straße und dann in den Syltegraben genutzt. In 2015 erfolgte die Grundräumung bis hinter den Sportplatz.</p> <p>Die Unterhaltungspflicht liegt beim Unterhaltungsverband.</p> <p>Der Bereich Sportplatz Richtung Wedderstedt muss dringend beräumt werden. Laut UHV erfolgt nochmalige Begutachtung im I. Quartal 2016.</p> <p>Resultat: Im Winter 2016/17 wird die Beräumung fortgeführt. Dafür wird der Bauhof das nötige Freischneiden vornehmen, damit die Fahrzeuge ordnungsgemäß abfahren können.</p>	Unterhaltungszweckverband
2017	Straßengraben „Am Schwabeplan“	<p>Der Graben aus Richtung Quedlinburg dient zwar der Straßenentwässerung, aber in einer Entfernung von ca. 500 m entspringt eine Quelle auf dem Acker. Das heißt, dass bei starken Regenfällen sehr viel Wasser in Richtung Sportplatz läuft. Die Durchlässe vor und in Höhe Sportplatz sind verstopft. Außerdem ist das Gefälle zum Syltegraben nicht gegeben. Ebenso betrifft es die beiden Straßengräben aus Richtung Ortslage.</p> <p>Aufgabe: Alle Gräben grundräumen und die Durchlässe wieder aktivieren.</p> <p>Stand: Die Maßnahme wird in 2017 begonnen. Es erfolgt die Prüfung, ob man aufgrund der Vernässung des Sportplatzgebäudes Fördermittel vom Land erhalten kann.</p>	Stadt Seeland
2018	Graben von der Schmiedestraße über Kapellenteich bis zur Selke an Hühnerbrücke.	<p>Der offene Bereich des Grabens ist in seiner ursprünglichen Art nicht mehr vorhanden (zugewachsen).</p> <p>Nach Aktenlage vom ZVO erfolgte eine Kamerabefahrung. Ab Kapellenteich wird der Ablauf als Regenentwässerung genutzt. Der Kanal nimmt das Regenwasser vom Kapellenteich und einen Teil der Schulstraße auf.</p> <p>Aufgabe: Es ist zu prüfen, ob die Wiederherstellung des offenen Grabens wirklich notwendig ist, da die Schmiedestraße in den vergangenen Jahren ebenfalls einen Regenwasserkanal erhalten hat.</p>	Stadt Seeland

		Derzeitiger Standpunkt der Stadtverwaltung: Der Graben braucht nicht wieder aktiviert werden. Die Schmiedestraße kann genügend Wasser ableiten.	
2018	Mühlgraben	Mühlgraben allgemein, Reinigen, Ausbaggern, Ufermauern erneuern - Stand: Wann eine Grundreinigung erfolgt, ist nicht bekannt.	Unterhaltungs- verband
2018	Graben vom Mühlgraben über Heckenteich, Marktplatz, Kaethe-Schulken – Weg bis in die Selke	Ist nur noch teilweise vorhanden. Zwischen Heckenteich und Marktplatz gibt es keinen Durchfluss mehr. Ab Beginn Kaethe - Schulken-Weg ist die Verrohrung in Ordnung. Das Regenwasser von einem Teil der Langen Straße und dem Bürgerhaus wird über diese Verrohrung in die Selke abgeführt (lt. Unterlagen ZVO). Der Abschnitt vom Heckenteich bis zum Marktplatz soll im Zuge der Bebauung Wohngebiet erneuert werden. Aufgabe: Prüfen, ob ein Einlaufbauwerk am Mühlgraben gesetzt wird, da die Speisung des Heckenteiches über eine kleine Anstauung mit Steinen erfolgt. zuständig - Stadt Seeland (Fördermittel vom Land abwarten) Stand: Derlei Maßnahmen werden nicht gefördert, weil es sich um eine Unterhaltungsmaßnahme handelt.	Stadt Seeland
2018	Parkteiche	Parkteiche ausbaggern Die Teiche werden vom Mühlgraben Höhe Schmiedestraße über ein Rohr gespeist und der Ablauf erfolgt in den Mühlgraben (Einlaufbauwerk vorhanden, aber stets verstopft)	Stadt Seeland
2019	Unterführung Mühlgraben Höhe altes Trocknungswerk bis Bahnübergang	Unterführung Mühlgraben Höhe altes Trocknungswerk bis Bahnübergang Durchfluss gegeben? Größe des Durchflusses? Derzeitiger Standpunkt der Stadtverwaltung: Der Abfluss wurde über einen Kontrollschacht begutachtet. Das Wasser lief schnell durch die Verrohrung. Der Zu- und Ablauf der Verrohrung waren frei.	Unterhaltungs- verband
2020	Grabensystem am Hahn	Der kleine Graben vom Hahn durch die Parkanlage ist nur noch wenig zu sehen. Dieser hat auch einen Einlauf in den Mühlgraben. Hier könnte man eventuell mit nicht so großem Aufwand eine neue Profilierung hinbekommen. Damit könnte das Wasser vom Hahn aufgenommen und in der Bahnhofstraße in den Mühlgraben	Stadt Seeland

		<p>abgeleitet werden. Die anderen ehemaligen Gräben auf dem Hahn sind nicht mehr vorhanden, sondern wurden u.a. mit Gebäuden vom Unterdamm überbaut, oder aber einfach nur überpflügt. Der Hahn ist Überflutungsfläche im Hochwasserfall. Bei steigendem Grundwasser (infolge der Flutung des Concordiasees) ist hier mit einer starken Vernässung der Wiese (einer der tiefsten Punkte in der Ortslage) zu rechnen.</p> <p>Aufgabe: Es ist zu prüfen, ob sich der Aufwand rechnet, die alten Gräben unter die Bahn hindurch wieder in Richtung Hauptsee graben anzulegen/reaktivieren. Probleme mit DB.</p>	
2021	Hochwasserschutz-Mauer oder Verwallung am „Alten Sportplatz“	<p>Hochwasserschutz-Mauer oder Verwallung am „Alten Sportplatz“ bauen.</p> <p>Dies ist wichtig, da bei Hochwasser der gesamte Bereich bis in das „Saure Loch“ überschwemmt wird und dann über den Mühlgraben in den Ort läuft. Keine Regulierungsmöglichkeit vorhanden.</p>	LHW Stadt Seeland
2022	Graben im Mühlenweg (Verrohrung)	<p>wurde beim Straßenbau entfernt.</p> <p>Dieser Graben diente zur Entwässerung der „Rosenhahnchen Wiese“ bei Hochwasser und führte in Höhe der alten Villa wieder in die Selke.</p> <p>Aufgabe: Prüfen, ob eine Neuverlegung notwendig ist, da die Wiese vom LHW als Retentionsfläche angelegt wurde. Zuständig – Stadt Seeland Stand: Neuverlegung nicht notwendig, da das LHW einen Deich zum Schutz der Anwohner gebaut hat.</p>	